

Perihal : Permohonan Konfirmasi  
Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan  
Ruang untuk Kegiatan Non Usaha

Selayar, .....  
Kepada  
Yth. Sdr. Kepala DPMPTSP  
Kab. Kepulauan Selayar  
di  
**Tempat**

Dengan Hormat,

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja, Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 21 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Penataan Ruang, Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 13 Tahun 2021 tentang Pelaksanaan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang dan Sinkronisasi Program Pemanfaatan Ruang, dengan ini kami mengajukan permohonan Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang dengan pertimbangan sebagai berikut:

1. Nama Pemohon

:
2. Nomor Induk Kependudukan (NIK)

:
3. Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP)

:
4. Bertindak atas nama

:
5. Alamat Pemohon (sesuai KTP)

:
- a. Alamat

:
- b. Desa/Kelurahan

:
- c. Kecamatan

:
- d. Kabupaten

:
- e. Provinsi

:
6. No. Telepon (HP)

:
7. Email

:
8. Fungsi Kegiatan Pemanfaatan Ruang

:
9. Lokasi Kegiatan

:
- f. Alamat

:
- g. Desa/Kelurahan

:
- h. Kecamatan

:
- i. Kabupaten

:

Kepulauan Selayar
- j. Provinsi

:

Sulawesi Selatan
- k. Luas tanah yang dimohon

:

m<sup>2</sup>
- l. Luas tanah sesuai bukti kepemilikan

:

m<sup>2</sup>
- m. Luas tanah untuk bangunan

:

m<sup>2</sup>
- n. Koordinat geografis

:

- Bujur: ..... Lintang: .....
- Bujur: ..... Lintang: .....
- Bujur: ..... Lintang: .....
- Bujur: ..... Lintang: .....
- Dst (sesuai jumlah titik sudut bidang tanah)

10. Nomor hak dan status tanah :..... (SHM/SHGU/SHGB/SHP)  
\*Coret yang tidak perlu
11. Penggunaan tanah sekarang : .....
12. Rencana jumlah lantai/tinggi bangunan :...../.....m
13. Rencana luas lantai bangunan : .....m2

Bersama dengan permohonan ini kami lampirkan kelengkapan dokumen persyaratan sebagai berikut:

1. Foto kopi KTP Pemohon/Pemilik Tanah dan/atau bangunan (foto kopi akta kematian bila pemilik sudah meninggal)
2. Foto kopi NPWP pemohon dan foto kopi bukti pelunasan PBB
3. Foto kopi akta pendirian Badan Usaha (jika pemohon bertindak atas nama badan usaha PT, CV, Yayasan, dsb)
4. Foto kopi alas hak (SHM/HGB/HP/SG/TKD/LC/lainnya) dan/atau Fotokopi IMB/SLF bangunan
5. Surat pernyataan bersama pemilik dan pemohon, apabila tanah dan/atau bangunan bukan milik pemohon sendiri
6. Foto kopi akta jual beli/Sewa menyewa (bila tanah dan/atau bangunan telah dijual/disewakan
7. Surat Pernyataan Permohonan Konfirmasi KKPR
8. Surat Kuasa pengurusan permohonan Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang (bila dikuasakan, asli dan bermaterai cukup sesuai format dan redaksi baku yang telah disediakan)
9. Proposal Rencana Kegiatan & Site Plan (untuk kegiatan yan jumlah luasan lahannya ≥ 1.000 m²)

Demikian Permohonan Konfirmasi Kesesuain Kegiatan Pemanfaatan Ruang ini kami buat dengan sebenarnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Hormat Kami,



.....

**SURAT PERNYATAAN**

Yang bertanda tangan di bawah ini:

- 1. Nama Pemohon : .....
- 2. Tempat Tanggal Lahir : .....
- 3. Nomor Identitas (KTP/Paspor) : .....
- 4. No. Telepon (HP) : .....
- 5. Email : .....
- 6. Alamat Kegiatan
  - e. Alamat : .....
  - f. Desa/Kelurahan : .....
  - g. Kecamatan : .....
  - h. Kabupaten/Provinsi : Kepulauan Selayar/Sulawesi Selatan

Dalam rangka pemeriksaan kesesuaian kegiatan pemanfaatan ruang untuk perizinan berusaha berbasis risiko, dengan ini menyatakan bahwa:

- 1. Kegiatan usaha dan lokasi proyek kami telah sesuai dengan rencana tata ruang;
- 2. Bersedia untuk melakukan penyesuaian kepatuhan terhadap ketentuan yang termuat dalam dokumen Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang dan bersedia dikenakan sanksi administratif atas ketidakpatuhan terhadap ketentuan yang termuat dalam dokumen Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan;
- 3. Bersedia dicabut Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang apabila dalam pelaksanaan kegiatan pemanfaatan ruang tidak sesuai dengan kesesuaian kegiatan pemanfaatan ruang;
- 4. Bersedia dibatalkan Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang apabila Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang diperoleh dengan prosedur yang tidak benar;
- 5. Bersedia membebaskan tanah dari hak dan kepentingan pihak lain berdasarkan kesepakatan dengan pemegang hak atau pihak yang mempunyai kepentingan tersebut dengan cara jual beli, pemberi ganti kerugian, konsolidasi tanah setelah diterbitkannya Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang (KKPR);
- 6. Segala dokumen yang kami berikan adalah benar dan sesuai dokumen aslinya apabila di kemudian hari ditemui bahwa dokumen-dokumen tersebut tidak benar, maka kami bersedia dituntut di pengadilan.

Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan sesungguhnya dan kami bersedia dievaluasi dalam pelaksanaan pernyataan ini.

Selayar,.....

Yang menyatakan,



.....